

+ Bad Doberan: Runder Aussichtsturm soll neues Wahrzeichen werden



Auf einem Teil der bisherigen Parkflächen an der Doberaner Rennbahn könnte ein 40 Meter hohes, repräsentatives Ausflugsziel entstehen. Das Areal soll noch deutlich weiterentwickelt werden. So sehen die Pläne aus.



Lennart Plottke

31.08.2022, 17:19 Uhr

Bad Doberan. Ein spiralenförmig begehbarer, runder Aussichtsturm, dazu interaktive Informations- und Mitmachstationen auf dem Weg, 40 Meter hoch und am Ziel mit einem Ausblick über



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ

Diesem Anspruch wolle er auch mit einem großen Spielplatz sowie einem gastronomischen Angebot gerecht werden, so Hoffmann: „Wir wollen etwas entwickeln, das sowohl Sechsjährige als auch 80-Jährige begeistern kann – in der Kugel wird es beispielsweise einen sanften Anstieg geben, der mit Kinderwagen oder Rollstuhl barrierefrei erreichbar ist.“ Als spezieller Clou sei darüber hinaus im Innern der Holz-Stahl-Konstruktion der Einbau einer Rutsche geplant, mit der die Kinder spielerisch den rasanten Rückweg in Angriff nehmen könnten.

Weiterlesen nach der Anzeige



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ

Zappanale durch Bau in Gefahr?

Er gehe davon aus, dass die Anlage gerade als Schlechtwettervariante oder saisonverlängernd gut besucht werde, sagte Hoffmann: „Im ersten Jahr nach Eröffnung rechnen wir mit etwa 100 000 Gästen, danach könnten es durchaus bis zu 300 000 Besucher sein.“ Gebaut werden sollen Turm, Gastronomie und Spielplatz auf einer 1,6 Hektar großen Fläche auf dem Rennbahn-Parkplatz – was unter anderem bei den Zappanale-Machern auf Kritik stieß. „Wenn das Projekt so umgesetzt wird, könnten wir unser Festival nicht mehr veranstalten“, machte etwa Rimbert Schickling deutlich. „Wir sind auf die Einnahmen vom Zeltplatz angewiesen – wenn uns jetzt geeignete Flächen weggenommen werden, bekommen wir unsere erforderlichen Besucherzahlen nicht mehr hin.“



Der Parkplatz an der Rennbahn: Hier sollen unter anderem ein repräsentativer Aussichtsturm und 50 Stellplätze für Wohnmobile und Wohnhäuser entstehen.



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ



Der Parkplatz an der Rennbahn: Hier sollen unter anderem ein repräsentativer Aussichtsturm und 50 Stellplätze für Wohnmobile und Wohnanhänger entstehen.

© Quelle: Lennart Plottke

Ein Einwand, den Bürgermeister Jochen Arenz (parteilos) nicht nachvollziehen konnte: „Wir haben hier 1300 Parkplätze – es gibt keine einzige Veranstaltung, bei der diese Flächen auch nur annähernd ausgelastet werden, auch bei der Zappanale nicht.“ Im Übrigen verstehe er die aktuelle Diskussion nicht, so Arenz: „Beim ursprünglich geplanten Baumwipfelpfad hatte die Stadtvertretung damals unter anderem zugestimmt, 250 Parkplätze zur Verfügung zu stellen – hier brauchen wir jetzt sogar noch weniger Fläche.“

Eröffnung des Wahrzeichens für 2025 geplant

Apropos: „Mit Blick auf den Bebauungsplan ist durch die Baumwipfelpfad-Gesellschaft schon gute Vorarbeit geleistet worden“ sagte Lutz Hoffmann



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ

Apropos: „Mit Blick auf den Bebauungsplan ist durch die Baumwipfelpfad-Gesellschaft schon gute Vorarbeit geleistet worden“, sagte Lutz Hoffmann. „Es ist schon viel vorhanden – darauf können wir aufbauen.“ So hoffe er, dass noch in diesem Jahr nach einem positiven Beschluss der Stadtvertretung der Bebauungsplan entsprechend angepasst werden könnte, blickt Hoffmann voraus: „2023 sollten dann Gespräche mit der Stadt und dem Land unter anderem über Fördermittel sowie der entsprechende Förderbescheid folgen, der eigentliche Bau ist für 2023 und 2024 geplant, die Eröffnung 2025 – wir wollen uns jetzt mit der Stadt an einen Tisch setzen, um die notwendigen Dinge zu erarbeiten.“

Weiterlesen nach der Anzeige

Physiotherapeuten begeistert

Neues Kissen löst Schmerzen beim Schlafen

Lesen Sie auch

• [Streichholz und Denzverleih in Bad Doberan](#)



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ

Rund sieben Millionen Euro Investitionskosten seien für das Großvorhaben veranschlagt, erklärte der Unternehmer und stellte gleichzeitig klar: „Es handelt sich hierbei jetzt erst mal um grobe Ideen, festgezurr ist noch nichts.“ Dennoch: „Ich halte dieses Projekt für das beste, das hier bislang vorgestellt wurde“, sagte Ausschussmitglied und Stadtvertreter Carsten Großmann (AMU). „Wir haben keinen Eingriff in die Natur, keine Holzarbeiten im Wald, keine große Versiegelung der Flächen – und wir blockieren damit die Rennbahn nicht.“

Stadtvertreter sollen 26. September Beschluss fassen

Auch das Amt für Raumordnung und die Bauleitplanung würden das Vorhaben sehr begrüßen, erklärte Jörn Rachowe, Fachgebietsleiter für Stadtentwicklung und Hochbau. Letztlich bekam die Verwaltung als Hausaufgabe mit, strittige Punkte wie etwa das Parkplatzproblem aufzuarbeiten und eine entsprechende Beschlussvorlage in die kommende Stadtvertreterversammlung am 26. September einzubringen. „Grundsätzlich geben wir dem Investor hier in den Ausschüssen aber schon mal ein positives Signal“, stellte Marko Harder (Für Doberan) klar. „Das ist eine gute bis sehr gute Sache.“



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ

Darüber hinaus könnte es auf den Parkplatzflächen an der Rennbahn eine weitere Neuerung geben. Die Neue Ostsee-Wohnpark GmbH & Co. KG plant als 100-prozentige Tochter der Stadt Bad Doberan den Bau von 50 Stellplätzen für Wohnmobile und Wohnanhänger bis 3,5 Tonnen, davon fünf Stellplätze für Wohnmobile bis 7,5 Tonnen. „Es soll die Variante ‚Wohnmobilhafen‘ errichtet werden, da hier mehr als drei Tage Stellplatznutzung gestattet ist“, erklärte Mitarbeiter Ralf Hennigs. „Dazu gehören auch ein Sanitärhaus mit Toiletten, Dusche, Gemeinschaftsküche und Technikraum inklusive zusätzlicher Toiletten für öffentliche Veranstaltungen.“

Auch Wohnmobilhafen an der Rennbahn geplant

Um unbefugte Nuzungen zu vermeiden, soll es darüber hinaus eine Zufahrtsschrankenanlage und eine Umzäunung des Stellplatzbereiches geben, so Hennigs. „Die Kosten liegen nach aktuellen Planungen bei rund einer Million Euro – da die Gesellschaft in den vergangenen Jahren Gewinne aus der Vermarktung von Grundstücken erwirtschaftet hat und die Gewinnausschüttungen an die Stadt kapitalsteuerpflichtig sind, haben wir nach Projekten gesucht, bei denen wir das erwirtschaftete Geld für die Stadt einsetzen

1 ... “



Start



Region



OZ+



Podcast



Meine OZ

können.“

Aktuell würden viele Wohnmobile illegal in der Stadt parken, sagte Bürgermeister Jochen Arenz: „Unter anderem auch am Kinderstrand in Heiligendamm – es wäre schön, wenn es uns gelingt, das ein bisschen zu ordnen.“ Auch hier soll es zum 26. September eine Beschlussvorlage geben – unter anderem gilt es, noch zu klären, in welchem Bereich des Parkplatzes der Wohnmobilhafen gebaut werden kann.

🕒 VERWANDTE THEMEN

[Bad Doberan \(Stadt\)](#)[Bad Doberan Topnews](#)[Freizeit](#)[Tourismus](#)[Zum Seitenanfang ↑](#)[Job](#) • [Stellenanzeige schalten](#) • [Spiele](#)[RSS-Feeds](#)

Schwerpunktthemen

[Nordex](#)[Corona-Zahlen in MV](#)[Nachrichtenarchiv](#)[Start](#)[Region](#)[OZ+](#)[Podcast](#)[Meine OZ](#)